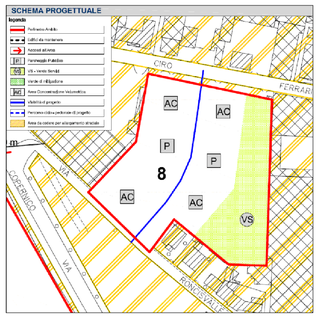
AGOSTA, BIASIOLO & ASSOCIATI
studio d'architettura
corso Porta Nuova, 34 37122 Verona
tel 045.8203240 fax 045.8209273
e-mail info@abacco34.com

Comune di Verona



Costruzioni Arcobaleno Srl
Scheda Norma n.08/B1 di PI, ATO 4 ZAI
Via Ciro Ferrari - Via Roncisvalle
Accordo di pianificazione ex art.6 LR n.11/2004
Piano Urbanistico Attuativo

8

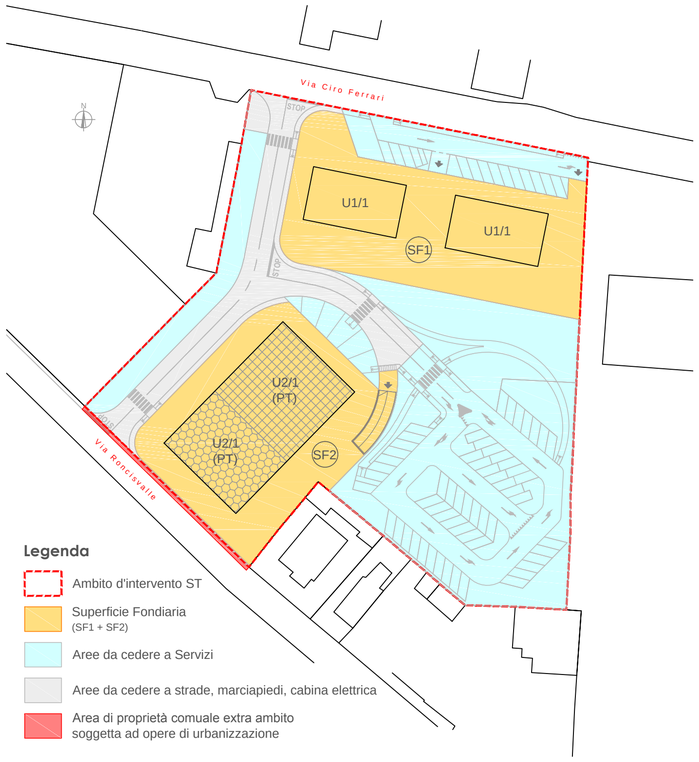
Aree da cedere

Il Committente	Progettista
F.to Tullio Marcolini F.to Ezio Albi	F.to Arch. Lorenzo Agosta

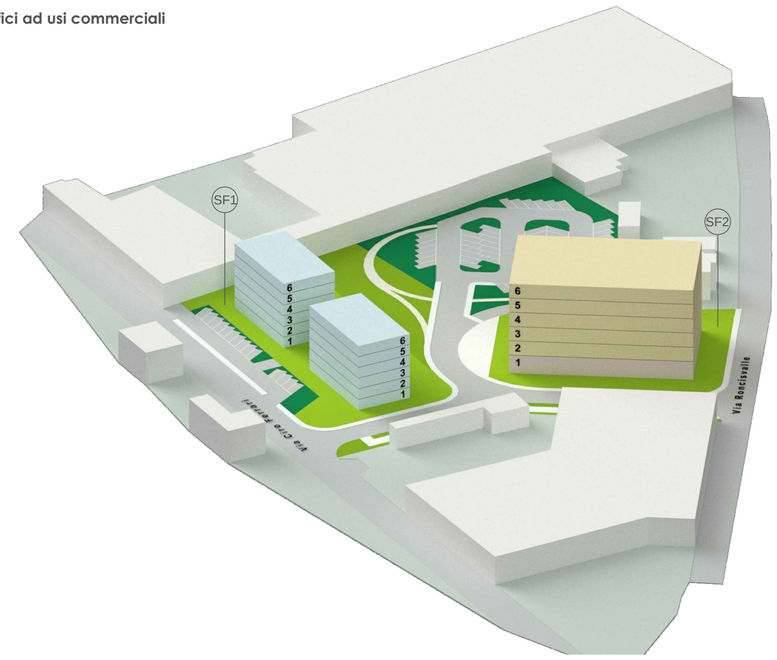
NOTE:
Elaborato adeguato alle modifiche introdotte con la Delibera di approvazione n.15/2020 del 20/01/2020

progetto n.	data **Febbraio 2020**

Individuazione delle aree da cedere ad uso pubblico, delle superfici fondiarie e delle superfici ad usi commerciali
Planimetria scala 1:1000



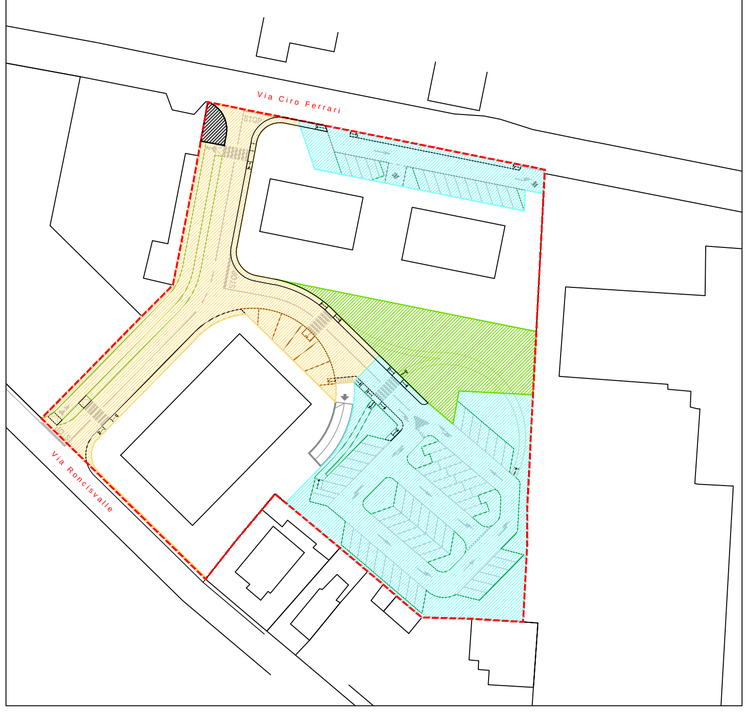
Legenda
- Ambito d'intervento ST
- Superficie Fondiaria (SF1 + SF2)
- Aree da cedere a Servizi
- Aree da cedere a strade, marciapiedi, cabina elettrica
- Area di proprietà comuale extra ambito soggetta ad opere di urbanizzazione



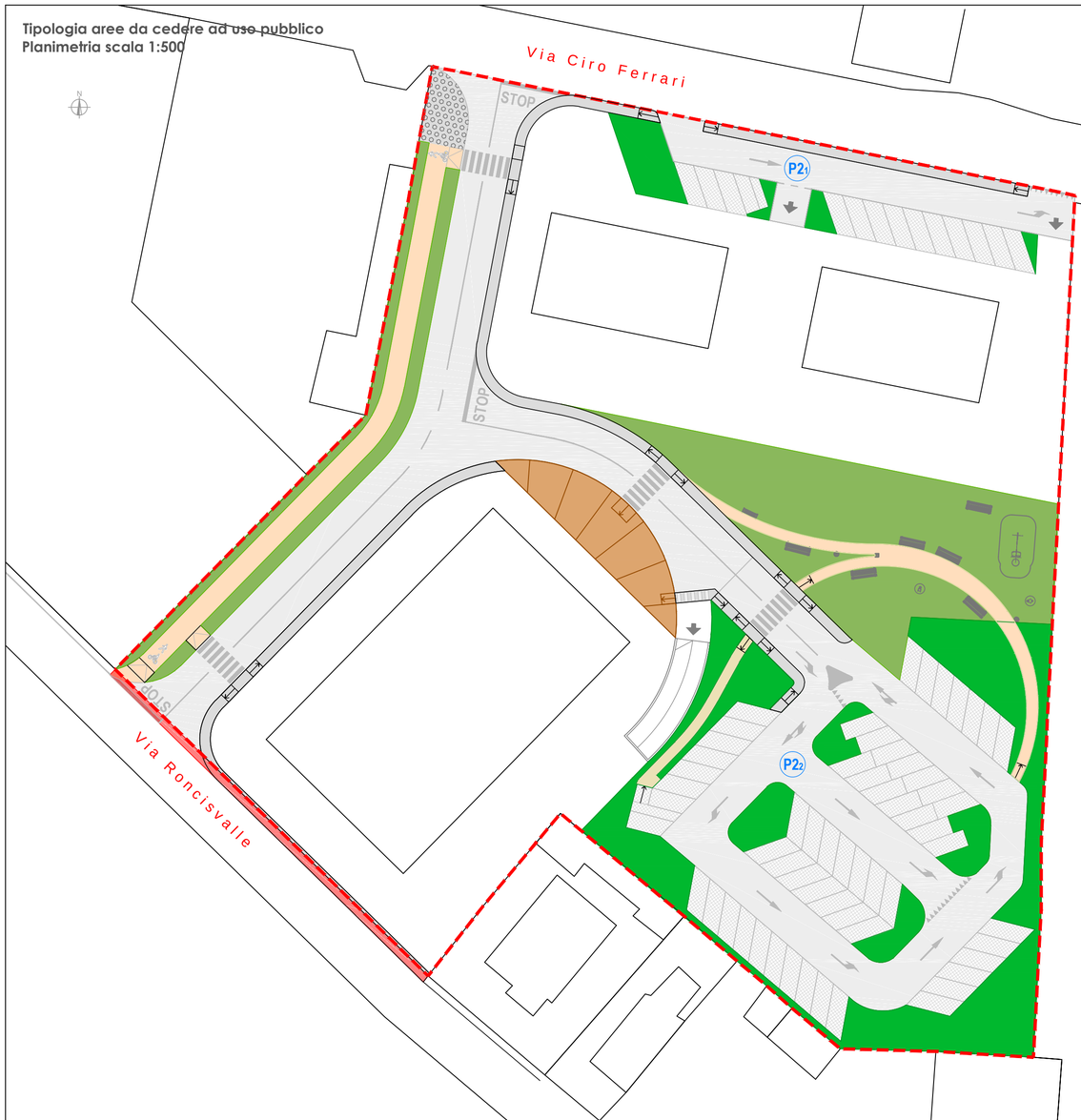
Destinazioni d'uso degli edifici
- Destinazione d'uso U1 - Usi abitativi
- Destinazione d'uso U2/1 - Usi commerciali
  - Esercizi commerciali di vicinato (al solo Piano Terra) (U2/1 generato da U1)
  - Strutture di vendita medio piccole (al solo Piano Terra) (U2/1 generato da U3)
- Destinazione d'uso U3 - Usi terziari

Suddivisione in mappali delle aree da cedere, secondo le diverse funzioni
Planimetria scala 1:1000

Legenda
- Ambito d'intervento ST
- Mappale aree da cedere, interessate dalla viabilità di PUA (strade e marciapiedi), percorso ciclopedonale e verde di arredo stradale, piazza pubblica
- Mappale area da cedere, interessata da verde pubblico attrezzato
- Mappale aree da cedere, interessate dai parcheggi, compresivi del verde di arredo urbano (P2_1 - P2_2)
- Mappale area da cedere, interessata dalla cabina MEGARETI



Tipologia aree da cedere ad uso pubblico
Planimetria scala 1:500



Legenda
- Ambito d'intervento ST

Aree da cedere ad uso pubblico
- Aree a parcheggio compreso verde di arredo urbano (P2_1 - P2_2)
- Verde pubblico attrezzato
- Piazza pubblica
- Viabilità di PUA
  - Strade
  - Marciapiedi
- Percorso ciclopedonale
- Area cabina MEGARETI
- Area di proprietà comuale extra ambito soggetta ad opere di urbanizzazione